РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БАГАЕВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МАНЫЧСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАНЫЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28 января 2016 г. № 151 ст. Манычская

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Манычского сельского поселения Багаевского района Ростовской области,

утвержденные Собранием депутатов Манычского сельского

поселения № 162 от 01.03.2012года

В целях совершенствования организации работ по регулированию застройки Манычского сельского поселения, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ и части 3 ст.4 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Собрание депутатов Манычского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Манычского сельского
поселения Багаевского района Ростовской области, утвержденные Собранием депутатов
Манычского сельского поселения № 162 от 01.03.2012 года согласно приложению.

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, социальной политике, охране общественного порядка (председатель Подерня М.Е. – депутат первого избирательного округа)

Глава Манычского

сельского поселения Метельченко А.М.

Приложение к решению Собрания депутатов

 Манычского сельского поселения

от 28.01.2016 г. № 151

Изменения

в статью 20 «Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1)» Правил землепользования и застройки Манычского сельского поселения Багаевского района Ростовской области.

**Статья 20.   Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1).**

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| емельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки | Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства | Малоэтажные индивидуальные (до 3 этажей) жилые дома  | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд |   |
| **Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей**) | **Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях.** |  |
| Блокированные малоэтажные жилые дома (до 3 этажей) с приусадебным участком без содержания домашних животных и птицы | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд, в т.ч. предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности площадью не более 100 кв.м.; размещение отдельно стоящих индивидуальных бань и саун, расположенных на приусадебных участках в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение надворных туалетов, только при условии подключения к централизованным, либо локальным сетям водоотведения; размещение индивидуальных резервуаров для хранения воды, скважин для забора воды, индивидуальных колодцев; размещение строений для мелких домашних животных, до 5 голов КРС, и птицы; размещение хозяйственных построек, в том числе связанных с осуществлением индивидуальной трудовой деятельности; размещение летней кухни, сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых, дровяников площадью до 40 кв.м; размещение садов, огородов, палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные гаражи боксового типа для автотранспорта членов семьи | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности площадью не более 50 кв.м., отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома, стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны. |

**Примечание:** вносимые изменения выделены подчеркнутым жирным шрифтом.